



# COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

## Servizio Casa

**Proposta nr. 664**

**Servizio Casa**

**Determinazione nr. 617 Del 09/11/2022**

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 AI SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – GRADUATORIA PROVVISORIA.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, istituisce un Fondo Nazionale da ripartirsi annualmente tra le Regioni, relativo all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, e le Regioni possono concorrere a tali risorse con propri finanziamenti, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 11 della citata legge, provvedendo poi alla ripartizione di tali fondi tra i Comuni;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato criteri per il calcolo dello stesso;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30 marzo 2020, così come integrata dalle delibere G.R. n. 206 dell'08 marzo 2021 e n. 988 del 27 settembre 2021, stabilisce i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali (e statali) del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione e prevede di collocare in graduatoria i soggetti in possesso dei requisiti, distinti in due fasce, A e B, in funzione dei criteri di priorità sociale espressamente indicati nel bando comunale;
- il decreto ministeriale del 19/07/2021 modifica i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto;
- la nota della Regione Toscana del 07/03/2022 che dà indicazioni circa l'applicazione delle D.G.R.T. n. 988/2021 per il contributo affitto relativo all'anno 2022;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19/07/2021 fissa i criteri di riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e definisce i nuovi criteri che dovranno adottare gli Enti Locali per l'erogazione dei contributi;

- il decreto n. 218 del 13/07/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili stabilisce per il 2022, così come già avvenuto per il 2021, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98, prevedendo la possibilità di accesso al contributo di soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; la riduzione del reddito può essere documentata con l'attestazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021”;

- la deliberazione n. 972 dell'08/08/2022 della Giunta Regionale Toscana modifica ed integra le disposizioni di cui ai punti 3.1, 6.1 lett. b) e 7.2 dell'Allegato A della Deliberazione G.R. n. 402/2020 per allinearle al citato D.M. 218/2022;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 14/07/2022 con la quale è stato approvato il bando per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 480 del 08/09/2022 con la quale è stato approvato un bando integrativo per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98, rivolto alla platea di soggetti indicata dal D.M. 218/2022;

**Dato atto che:**

- alle scadenze previste dai due bandi citati, rispettivamente 19/08/2022 e 08/10/2022, sono pervenute complessivamente n. 61 domande;
- l'Ufficio Casa del Comune di Massarosa ha ultimato l'istruttoria delle 61 domande dei concorrenti e, dopo un'attenta verifica della loro regolarità, ha proposto l'esclusione di n. 22 richieste per mancanza di requisiti;
- la graduatoria provvisoria (conservata in atti) è costituita da nominativi suddivisi per fascia A (39) e B (22);

**Visti:**

- la L. 431/1998 e ss.mm.ii;
- il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999;
- le Delibere R.G. Toscana n. 402/2020, n. 206/2021, n. 988/2021, n. 972/2022;
- i decreti del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19/07/2021 e del 13/07/2022 (D.M. 218/2022);

**Visti, altresì:**

- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183 e 191 del medesimo Decreto Legislativo;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2014;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013, sulla base del quale si attesta, nell'adozione della presente determinazione, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

- gli artt. 17 e seguenti del titolo II del Regolamento per la Dirigenza approvato con Delibera di Giunta n. 746 del 27/11/1997 e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 27.11.2019 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2021 con la quale, in recepimento del Decreto Ministeriale n. 0173769 del 03.12.2020, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riequilibrato 2020 – 2022;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024;

**Verificata** l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**Visto** il Decreto della Sindaca, prot. n. 16222 del 01/07/2022, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigenza dell'Ufficio Casa;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la graduatoria provvisoria (conservata in atti) costituita da un elenco di nominativi, suddivisi per fascia A (n° 39) , B (n° 22) in base alla percentuale di incidenza del canone/ISE e dall'elenco delle domande non ammesse.
2. Di disporre la pubblicazione della graduatoria di cui al punto 1, riportanti i numeri di protocollo delle istanze in luogo dei nominativi dei richiedenti, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massarosa a partire dal 10/11/2021 e per il periodo di 15 gg. consecutivi.
3. Di significare che la graduatoria definitiva verrà formata agli esiti dell'esame e delle determinazioni riguardo ad eventuali ricorsi, che dovranno pervenire entro 10 giorni a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.
5. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Francesca Garbati, Dirigente dell'Ufficio Casa.
6. Di dare mandato all'Ufficio Casa perché provveda ad ogni adempimento inerente il presente procedimento.
7. Di Trasmettere copia della presente determinazione agli uffici Casa, URP, Ragioneria, Segreteria Generale e Messi per ogni adempimento di competenza e/o opportuna conoscenza.
8. Di trasmettere copia del presente atto alla Sindaca ed all'Assessora alle Politiche Sociali.

IL DIRIGENTE  
Garbati Francesca / Arubapec S.p.a.

\*\*\*\*\*

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.

\*\*\*\*\*