



# COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

## Servizio Casa

**Proposta nr. 721**

**Servizio Casa**

**Determinazione nr. 673 Del 28/11/2022**

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 AI SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – GRADUATORIA DEFINITIVA.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, istituisce un Fondo Nazionale da ripartirsi annualmente tra le Regioni, relativo all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, e le Regioni possono concorrere a tali risorse con propri finanziamenti, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 11 della citata legge, provvedendo poi alla ripartizione di tali fondi tra i Comuni;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato criteri per il calcolo dello stesso;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30 marzo 2020, così come integrata dalle delibere G.R. n. 206 dell'08 marzo 2021 e n. 988 del 27 settembre 2021, stabilisce i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali (e statali) del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione e prevede di collocare in graduatoria i soggetti in possesso dei requisiti, distinti in due fasce, A e B, in funzione dei criteri di priorità sociale espressamente indicati nel bando comunale;
- il decreto ministeriale del 19/07/2021 modifica i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto;
- la nota della Regione Toscana del 07/03/2022 che dà indicazioni circa l'applicazione delle D.G.R.T. n. 988/2021 per il contributo affitto relativo all'anno 2022;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19/07/2021 fissa i criteri di riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e definisce i nuovi criteri che dovranno adottare gli Enti Locali per l'erogazione dei contributi;
- il decreto n. 218 del 13/07/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili stabilisce per il 2022, così come già avvenuto per il 2021, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98, prevedendo la possibilità di accesso al contributo di soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino

di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; la riduzione del reddito può essere documentata con l'attestazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021”;

- la deliberazione n. 972 dell'08/08/2022 della Giunta Regionale Toscana modifica ed integra le disposizioni di cui ai punti 3.1, 6.1 lett. b) e 7.2 dell'Allegato A della Deliberazione G.R. n. 402/2020 per allinearle al citato D.M. 218/2022;

**Viste:**

- la Deliberazione G.C. n. 133 del 22/06/2022 con cui vengono determinati i requisiti ed i criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 e viene dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Casa di predisporre il bando per l'anno 2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 14/07/2022 con la quale è stato approvato il bando per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98;

- la Deliberazione G.C. n. 179 del 05/09/2022 con cui viene dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Casa di predisporre il bando integrativo per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, rivolto alla platea di soggetti indicata dal D.M. 218/2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 480 del 08/09/2022 con la quale è stato approvato un bando integrativo per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98;

- la Determinazione Dirigenziale n. 617 del 09/11/2022 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria degli aventi diritto al contributo e l'elenco degli esclusi, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massarosa a partire dal 10/11/2022 per 15 giorni consecutivi, per dar modo agli interessati di prendere visione e di presentare eventuali ricorsi (da presentarsi entro 10 giorni dal giorno successivo alla pubblicazione e, quindi, entro il 21 novembre 2022);

**Visti, altresì:**

- la nota mail del 23 giugno 2022 con la quale la Regione Toscana comunica la possibilità di destinare il residuo del Fondo affitti 2021, pari ad € 28.142,32, per la graduatoria affitto dell'anno 2022 e la PEC - nota protocollo n. 15321 del 23 giugno 2022 - con cui questa A.C. comunica alla Regione la volontà di aderire a tale possibilità;

- il Decreto dirigenziale n. 8479 del 28/04/2022 con cui la Regione Toscana liquida al Comune di Massarosa la somma di € 29,438,00, che si compone del I° riparto annualità 2022 (€ 2.381,40) e del conguaglio 2021;

- il Decreto dirigenziale n. 19803 del 23/09/2022 con cui la Regione Toscana liquida al Comune di Massarosa la somma di € 35.596,00 come II° riparto annualità 2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 14/07/2022 con la quale viene impegnata la cifra di € 29.438,00 sul Cap. 698003 “Integrazione canoni di locazione L. 431/98 – Contributo R.T.” del bilancio di previsione pluriennale 2022-2024, anno di imputazione 2022 (imp. n. 588/2022) e viene dato atto che la somma di € 1.085,72 era già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 567/2020 (imp. 738/2020);

- la Determinazione Dirigenziale n. 645 del 17/11/2022 con la quale viene impegnata la cifra di € 35.596,00 sul Cap. 698003 “Integrazione canoni di locazione L. 431/98 – Contributo R.T.” del bilancio di previsione pluriennale 2022-2024, anno di imputazione 2022 (imp. n. 884/2022);

**Atteso** che il totale delle risorse assegnate e destinate al pagamento dei contributi di cui sopra ammonta ad € 66.119,72;

**Dato atto** che, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 133 del 22/06/2022, i contributi verranno erogati fino a concorrenza delle risorse complessivamente disponibili, dando priorità ai soggetti in Fascia A;

**Atteso** che alla scadenza del termine previsto, ossia n. 10 giorni dal giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono pervenuti ricorsi;

**Dato atto** che, pertanto, la graduatoria definitiva si compone di:

- n. 39 domande valide di cui n. 28 in fascia A e n. 11 Fascia B,

- n. 22 domande escluse;

**Visti:**

- la L. 431/1998 e ss.mm.ii;
- il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999;
- le Delibere R.G. Toscana n. 402/2020, n. 206/2021, n. 988/2021, n. 972/2022;
- i decreti del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19/07/2021 e del 13/07/2022 (D.M. 218/2022);

**Visti, altresì:**

- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183 e 191 del medesimo Decreto Legislativo;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2014;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013, sulla base del quale si attesta, nell'adozione della presente determinazione, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- gli artt. 17 e seguenti del titolo II del Regolamento per la Dirigenza approvato con Delibera di Giunta n. 746 del 27/11/1997 e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 27.11.2019 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2021 con la quale, in recepimento del Decreto Ministeriale n. 0173769 del 03.12.2020, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riequilibrato 2020 – 2022;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024;

**Verificata** l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**Visto** il Decreto della Sindaca, prot. n. 16222 del 01/07/2022, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigenza dell'Ufficio Casa;

## **DETERMINA**

1. Di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata.
2. Di approvare la graduatoria definitiva (conservata in atti) costituita da un elenco di 39 nominativi, suddivisi per fascia A (n° 28) , B (n° 11) in base alla percentuale di incidenza del canone/ISE, e dall'elenco delle n. 22 domande non ammesse.
3. Di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva di cui al punto 1 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massarosa a partire dal 29/11/2022 disponendo l'oscuramento di tutte le informazioni che permettano il riconoscimento del beneficiario.
4. Di dare atto che la somma a disposizione per l'erogazione dei contributi trova copertura sui seguenti impegni:
  - imp. n. 738/2020 pari ad € 1.085,72;
  - imp. n. 588/2022 pari ad € 29.438,00;
  - imp. n. 884/2022 pari ad € 35.596,00.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.

6. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Dirigente dell'Ufficio Casa, Dott.ssa Francesca Garbati.
7. Di Trasmettere copia della presente determinazione agli Ufficio Casa, Ragioneria, Segreteria Generale e Messi per ogni adempimento di competenza.
8. Di trasmettere copia del presente atto alla Sindaca ed all'Assessora alle Politiche Sociali.

IL DIRIGENTE  
Garbati Francesca / Arubapec S.p.a.

\*\*\*\*\*

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.

\*\*\*\*\*