## COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/02/2025

**PRESENTI:** ARCH.MARTINELLI GABRIELE

Arch. Enrico BiancARCH.BIANCHINI ENRICO

Arch. Gabrilele MaING. LUCA PIERINI

**TECNICO VERBALIZZANTE**: Geom. LOREDANA PACINI

La seduta si apre alle ore 10:00

### ELENCO PRATICHE

| NUM. | PROT | PROCEDURA | RICHIEDENTI | ESITO COMMISSIONE |
|---|---|---|---|---|
| **1** | | ASS 28/24 | PISCINA FUORI UTOE IN OLIVETI | PARERE NEGATIVO. IL MANUFATTO PROPOSTO NON SI INSERISCE NEL CONTESTO ESISTENTE E MANCA UNA CORRELAZIONE FRA L'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' E L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARLO ALL'INTERNO DELLA SUA RESEDE |
| 2 | | ASS 13/24 | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO IN ZONA AF | PARERE FAVOREVOLE, SI PRESCRIVE CHE VENGA REALIZZATO AGGETTO DI GRONDA SUL COLMO DEL TETTO VERSO IL PERGOLATO CHE SEGUA L'ANDAMENTO DELLA COPERTURA A CAPANNA |
| 3 | | ASS 25/24 | COLORE FACCIATA EDIFICIO AF2 | FAVOREVOLE |
| 4 | | ASS 26/24 | TETTOIA A SBALZO SU EDIFICIO AF2 | SOSPENSIVO – SI RICHIEDE CHE LA STRUTTURA DELLA PENSILINA PRESENTI UN ANDAMENTO LINEARE ANCHE IN SEZIONE E CHE SI ARMONIZZI AGLI INFISSI ESISTENTI |
| 5 | | ASS 30-24 | APERTURA SU MURO DI RECINZIONE IN ZONA AF – | PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA RIPRENDA QUELLA DELL'ADIACENTE BAGNO O CHE SIA REALIZZATA IN LATERIZIO COME IL FABBRICATO PRINCIPALE; QUALORA GIUSTIFICABILE A LIVELLO IMPIANTISTICO SI CONSIGLIA L'ALLINEAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA ALL'ADIACENTE CORPO DEL BAGNO |
| 6 | | ASS 31/24 | PARCHEGGIO IN ZONA AF DI PERTINENZA DI AF3 | PARERE FAVOREVOLE |
| 7 | | PAR 1/2025 | DIVERSA REALIZZAZIONE COPERTURA DI PERTINENZA ART.40BIS | PARERE FAVOREVOLE |
| 8 | | PDC 5/25 | PISCINA PARZIALMENTE FUORI TERRA IN TERR RURALE ART 40 BIS | PARERE FAVOREVOLE |
| 9 | | ASS 39/23 | RIESAME | PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE: ELIMINARE IL DECORO GEOMETRICO REALIZZATO CON LE MEZZANE SUL PIANEROTTOLO DELLE SCALE E SUL PARAPETTO AL PIANO TERRA SOSTITUENDO CON SEMPLICE COPERTINA IN LATERIZIO |
| 10 | | ASS 23/23 | PISCINA- riesame | LA COMMISSIONE SOSPENDE LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO, COSì COME DA NUOVA SOLUZIONE, RICHIEDENDO UN COLLOQUIO CON IL TECNICO CHE POTRA' ESSERE EFFETTUATO PRESSO L' UFFICIO EDILIZIA PRIVATA CON IL TECNICO ISTRUTTORE |
| 11 | | PDC 22/24 | LIAMENTO DI FABBRICATO ALL'ESTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA ART. 5 | PARERE FAVOREVOLE |

La seduta termina alle ore 12:35

Ing. Luca Pierini_____

Arch. Enrico Bianchini_____

Arch. Gabriele Martinelli_____