



ALLEGATO "A"

ADOTTA UN'AREA A VERDE DEL COMUNE DI MASSAROSA

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI MEDIANTE "ADOZIONE/SPONSORIZZAZIONE" DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DI AREA A VERDE O AREE A CORREDO DI PARCHEGGI PUBBLICI

IN RIFERIMENTO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 14/06/2023

SI AVVISA

L'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali contenute nel D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite anche nello Statuto, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano o a corredo di parcheggi pubblici, attraverso la forma dell'adozione o sponsorizzazione per la manutenzione ed il miglioramento del verde e delle aree pubbliche. L'Amministrazione Comunale ritiene che l'affidamento di aree verdi o di aree a corredo di parcheggi pubblici, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 14/06/2023, possa incrementare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela del paesaggio e del decoro urbano, valorizzando pertanto il verde di arredo (giardini, spazi verdi di quartiere, verde stradale, aiuole spartitraffico e rotatorie) e le aree a corredo dei parcheggi pubblici, favorendo l'iniziativa dei cittadini singoli o associati, enti, imprese, società, negozi, ristoranti, bar etc...

Definizioni

Con il termine "ADOZIONE" si intende la realizzazione di opere di manutenzione di aree verdi comunali o aree a corredo di parcheggi pubblici censiti nell'**Elenco delle Aree adottabili**" e/o la

gestione di servizi ad esse inerenti, svolta/e da **privati, associazioni, Enti o cittadini** a titolo gratuito, in cambio dell'installazione di una o più targhe/cartelli informativi realizzati e collocati secondo le modalità indicate nel Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale 116 del 14/06/2023.

Con il termine "**SPONSORIZZAZIONE**" si intende la realizzazione di opere di manutenzione di aree verdi comunali o aree a corredo di parcheggi pubblici censiti nell'**Elenco delle Aree adottabili** e/o la gestione di servizi ad esse inerenti e/o la realizzazione di interventi di sistemazione a verde o in materia di arredo urbano, svolte da **aziende, negozi, artigiani, industrie e comunque attività commerciali** a titolo gratuito, in cambio dell'installazione di una o più targhe/cartelli informativi realizzati secondo gli adempimenti e gli impegni dettagliatamente descritti nel Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale 116 del 14/06/2023.

Chi può presentare la domanda

Tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ovvero:

- cittadini residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (a titolo esemplificativo, associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini..);
- organizzazioni di volontariato;
- istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;
- parrocchie, enti religiosi;
- soggetti giuridici ed operatori economici come banche, imprese, società, negozi, ristoranti e bar etc...;
- istituzioni ed enti pubblici.

Oggetto delle proposte di adozione

Sono le aree destinate a verde pubblico o aree a corredo di parcheggi pubblici censiti nell' **Elenco delle Aree adottabili** predisposto dal Comune, per le quali l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie o all'allestimento e manutenzione delle stesse. La consegna in affidamento, a titolo gratuito, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde o aree a corredo di parcheggi pubblici che rimarranno di uso pubblico. L'affidamento in adozione è possibile per le seguenti tipologie:

- fioriere;
- aiuole;
- giardini;

- rotatorie;
- spartitraffico;
- marciapiedi;
- giardini;
- parchi;
- aree a corredo dei parcheggi;
- aree attrezzate esistenti;
- altri spazi a verde.

Durata dell'affidamento

La durata del contratto di sponsorizzazione o di adozione delle aree verdi o aree a corredo di parcheggi pubblici, **stipulato con scrittura privata, nel quale saranno esplicitati oneri e diritti delle parti da registrarsi in caso d'uso, non può superare anni 3 (tre)**, decorrenti dall'atto di sottoscrizione dello stesso.

Ciascun contratto sarà corredato da una scheda tecnica così come previsto dal Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale 116 del 14/06/2023, dove sarà specificato il bene oggetto dell'adozione o della sponsorizzazione, gli interventi previsti, la delimitazione planimetrica dell'area, i modi e i tempi di esecuzione di tutte le operazioni, le modalità di manutenzione, di conservazione ed i ripristini e ogni altro elemento tecnico utile che la singola fattispecie, eventualmente, richiede.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento il contratto, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in affidamento. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi possono comportare la sospensione del contratto la cui durata resta immutata senza che si possano avanzare pretese risarcitorie di qualsivoglia genere. La durata del contratto, **nel caso di donazione di arredi urbani a servizio della collettività anche da collocare in altre aree presenti sul territorio comunale**, è di **durata anni 5 (cinque)** al termine dei quali l'arredo/i donato/i diventerà/anno di proprietà del Comune di Massarosa.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'avviso pubblico i soggetti indicati sopra indicati ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti generali desumibili dall'art. 80 del del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- b) requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria: i partecipanti devono essere in grado di attestare la capacità di assumere gli oneri relativi all'affidamento della gestione delle aree a verde o delle aree a corredo di parcheggi pubblici.

Criteri di assegnazione delle aree

Le offerte pervenute saranno valutate da un'apposita commissione giudicatrice del Comune e nel rispetto del presente avviso.

L'assegnazione delle aree verrà stabilita dalla Commissione Giudicatrice attribuendo un punteggio massimo di 100 punti ed in ragione dei criteri sotto riportati:

- donazione di arredi urbani a servizio della collettività anche da collocare in altre aree presenti sul territorio comunale max 24 punti;
- piano di manutenzione del verde max 56 punti (il punteggio sarà attribuito sulla base della seguente griglia:

- piano giudicato ottimo	56 punti
- piano giudicato buono	38 punti
- piano giudicato sufficiente	19 punti
- piano giudicato non sufficiente	0 punti
- minor tempo di realizzazione degli interventi max 20 punti.

In caso di coincidenza dei punteggi attribuiti o di più offerte su una stessa area, verrà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune in termini di manutenzione successiva alla cessazione dell'affidamento.

Per le aree eventualmente non assegnate per carenza di specifiche domande, il Comune può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati e non interessati nel rispetto dei parametri previsti nell'avviso e del Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale 116 del 14/06/2023.

Gli affidamenti avverranno mediante determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio e, nel caso di roatorie che insistano su strade provinciali o statali, solo dopo il ricevimento del nulla osta degli Enti proprietari delle strade.

Pertanto, chi abbia interesse è invitato a presentare manifestazione di interesse alla partecipazione al Progetto "ADOTTA UN'AREA VERDE".

Termine per la presentazione delle domande

L'Avviso Pubblico ha il termine di 15 gg. a decorre dalla data di pubblicazione.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda, è redatta compilando il "Modello "A" dovrà pervenire al seguente indirizzo: Amministrazione Comunale di Massarosa (LU) - ovvero Ufficio protocollo del Comune di Massarosa (LU) da inviare:

- tramite PEC all'indirizzo: comune.massarosa@postacert.toscana.it

- o presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Massarosa ubicato in Piazza Taddei n. 27, 55054 Massarosa (LU) e dovrà contenere:

- Allegato A - Modello di istanza di manifestazione d'interesse per l'adozione;
- fotocopia di valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i;

Informazioni

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti ai partecipanti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti la presente procedura. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune di Massarosa.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Settore Patrimonio tel. (0584) 979294 – e-mail: c.rovai@comune.massarosa.lu.it

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cinzia Rovai tel. (0584) 979294 – e-mail: c.rovai@comune.massarosa.lu.it

Allegati

Si includono al presente Avviso i seguenti allegati:

- a) Allegato A - Modello di istanza di manifestazione d'interesse per l'adozione;
- b) Elenco aree adottabili