



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Servizio Casa

Proposta nr. 787

Servizio Casa

Determinazione nr. 727 Del 21/10/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - ANNO 2026. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e s.m.i.;
- visto l'art. 7 del decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato i criteri per il calcolo dello stesso;
- la deliberazione n. 71/2006 con cui la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/1998 e n. 130/2000 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni, recante "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE);
- vista la deliberazione di Giunta regionale n. 851 del 23 giugno 2025 relativa ai criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;
- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 154 del 16/02/2026, avente ad oggetto *"Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifiche ed integrazioni all'Allegato A*

della deliberazione G.R.T n. 851 del 23 giugno 2025 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026”, ed in particolare l’Allegato B che sostituisce il punto 3.1 dell’Allegato A della D.G.R.T. n. 851/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03 Giugno 2026, avente ad oggetto “Determinazione dei requisiti e dei criteri per l’assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione ex legge n. 431 del 9 dicembre 1998 – Bando pubblico anno 2026”;

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale n. 379 del 10/06/2026 con la quale è stato approvato il bando per la corresponsione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 – anno 2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 652 del 01/10/2026 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria e l’elenco degli esclusi disponendone la pubblicazione all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massarosa a partire dal 02/10/2026 e per 15 gg. consecutivi, per dar modo agli interessati di prendere visione e di presentare eventuali ricorsi;

Dato atto che:

- alla scadenza stabilita per la presentazione dei ricorsi – ossia il 10° giorno successivo a quello di pubblicazione della graduatoria provvisoria e quindi l’11/10/2026 – non risultano pervenuti ricorsi;
- pertanto viene approvata la graduatoria definitiva, conservata in atti, che risulta essere: n. 40 domande valide di cui n. 34 in fascia A e n. 6 in fascia B e n. 3 domande escluse;

Visti:

- la Delibera della Regione Toscana n. 154 del 16/02/2026 che ha per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026”;
- l’allegato A della suddetta Delibera della Regione Toscana n. 154/2026 nel quale vengono indicate le ripartizioni delle risorse tra i Comuni da cui risulta che al Comune di Massarosa è stata assegnata una somma di € 5.011,00 che questo Ente ha provveduto ad accertare ed impegnare con Determinazione Dirigenziale n. 22 del 10/04/2026 **n. impegno 601/2026;**
- la deliberazione L.O.D.E. Lucchese n. 3/2025 “Utilizzo fondi morosità incolpevole” con la quale si dispone che le risorse assegnate nel 2025, pari ad € 17.427,39, saranno destinate al contributo affitto di cui alla L. 431/98 e ripartite tra il Comune di Lucca e gli altri Comuni del L.O.D.E. Lucchese ad alta tensione abitativa (Viareggio, Camaiore, Massarosa e Capannori) sulla base della % di utilizzo delle risorse analoghe negli ultimi 3 anni (DGRT 851/2025);
- l’Allegato alla suddetta Deliberazione n. 3/2025 della L.O.D.E. Lucchese, nel quale si evince che al Comune di Massarosa viene riconosciuta la somma di € 514,59 la quale è stata accertata sul Capitolo in Entrata n. 00147003 con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 18/05/2026 n. accertamento 185/2026;

Ritenuto opportuno dover integrare le risorse Regionali sopra citate con € 31.474,41 di risorse proprie di questa A.C., al fine di rispondere maggiormente, sebbene ancora in quota parte, al fabbisogno determinato dalle domande pervenute ed aventi i requisiti per l’assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione ex L. 431/98;

Dare atto che la somma totale a disposizione per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ex L. 431/98 ammonta ad un totale di € 37.000,00;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183 e 191 del medesimo Decreto Legislativo;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2014;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013, sulla base del quale si attesta, nell'adozione della presente determinazione, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- gli artt. 17 e seguenti del titolo II del Regolamento per la Dirigenza approvato con Delibera di Giunta n. 746 del 27/11/1997 e successive modifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2026-2028;

Verificata l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Visto Visto il Decreto Sindacale prot n. 11349 del 22/04/2026 di nomina delle deleghe dirigenziali;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. Di approvare la graduatoria definitiva (conservata in atti) costituita da un elenco di nominativi, suddivisi per fascia A (n° 34) e B (n° 6) in base alla percentuale di incidenza del canone/ISE e dall'elenco delle domande (n° 3) escluse.
3. Di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva, riportanti i numeri di protocollo delle istanze in luogo dei nominativi dei richiedenti, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massarosa a partire dal 28/10/2026.
4. Dare atto che la somma complessiva a disposizione per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ex L. 431/98 ammonta ad un totale di € 37.000,00 di cui:
 - € 5.011,00 sul Capitolo 00698003 "Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione" del Bilancio 2026/2028 - anno competenza 2026 imp. n. 601/2026 assunto con D.D. 22 del 10/04/2026;
 - € 514,59 sul Capitolo 00698003 "Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione" del Bilancio 2026/2028 - anno competenza 2026 accertamento n. 185/2026 D.D. n. 33 del 18/05/2026;
 - € 31.474,41 sul Capitolo 00698003 "Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione" del Bilancio 2026/2028 - anno competenza 2026;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012, per il presente provvedimento non sussistono

motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.

6. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Casa, Dott.ssa Lucia Michelini.
7. Di Trasmettere copia della presente determinazione agli uffici Casa, URP, Ragioneria, Segreteria Generale e Messi per ogni adempimento di competenza e/o opportuna conoscenza.
8. Di trasmettere copia del presente atto alla Sindaca ed all'Assessora alle Politiche Sociali.

L' impegno, l'imputazione ed il beneficiario sono iscritti secondo le seguenti risultanze:

F.p.v.	Imputazione	Cod	N° imp	Anno Imp	Importo	Beneficiario	Cap.	Des. Capitolo
N	2026	7689 71	1204	2026	5.011,0 0		12061.04.0069 8003	Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione - Cap.Entrata 147003
N	2026	7689 72	1205	2026	514,59		12061.04.0069 8003	Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione - Cap.Entrata 147003
N	2026	7689 73	1206	2026	31.474, 41		12061.04.0069 8003	Integrazione canoni di locazione L. 431/98 - Contributo Regione - Cap.Entrata 147003

IL DIRIGENTE

Alessandro Ardigo' / Arubapec S.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
