



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia di Lucca

Ufficio Segreteria Generale

REGOLAMENTO

PASSI CARRABILI

Approvato con delibera del C.C. n. 45 del 21.4.2004, esecutiva il 11.5.2004

Ripubblicato per ulteriori gg. 15 dal 12.5. al 27.5.2004.

ESECUTIVO IL 28.5.2004



COMUNE DI MASSAROSA
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

COMUNE DI MASSAROSA

PROV. DI LUCCA

N. 92 del registro

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo
Pretorio di questo Comune ininterrottamente

dal 12/05/04 al 28/05/04

il 29/05/04

IL MESSO COMUNALE

REGOLAMENTO PASSI CARRABILI

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

**artt.22, 26 e 27 del Codice della Strada e art.46
del relativo regolamento di esecuzione,
modificato dall'art.36 del D.P.R. 16-9-1996, n.610**



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

INDICE

Art. 1	Definizione di passo carrabile	pag. 3
Art. 2	Autorizzazione alla costruzione	pag. 3
Art. 3	Ufficio comunale competente	pag. 4
Art. 4	Attivazione del procedimento amministrativo	pag. 5
Art. 5	Spese	pag. 5
Art. 6	Formalità del provvedimento di autorizzazione	pag. 6
Art. 7	Rilascio dell'autorizzazione	pag. 6
Art. 8	Decadenza, revoca o abolizione dell'autorizzazione .	pag. 7
Art. 9	Durata dell'autorizzazione	pag. 7
Art. 10	Obblighi dell'autorizzato	pag. 8
Art. 11	Tassa ed altri oneri	pag. 8
Art. 12	Riconoscimento del passo carraio	pag. 8
Art. 13	Passo carraio di accesso a più proprietà	pag. 9
Art. 14	Sanzioni	pag. 9
Art. 15	Entrata in vigore	pag. 9
Art. 16	Norma finale di rinvio.....	pag. 9



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Art. 1

Definizione di passo carrabile

Si definisce passo carrabile l'accesso ad un'area laterale idonea allo stazionamento di uno o più veicoli.

Art. 2

Autorizzazione

Sulle strade di proprietà comunale e nei tratti di strada statali, regionali o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati, senza la preventiva autorizzazione del Comune, non possono essere aperti nuovi passi carrabili, né possono essere apportate trasformazioni o variazioni a quelli esistenti.

L'autorizzazione di cui al presente articolo è rilasciata nel rispetto delle vigenti normative edilizia ed urbanistica, del Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione:

- a) debbono essere costruiti con materiali durevoli, di adeguate caratteristiche, e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materiali di qualsiasi natura e lo scolo delle acque piovane sulla sede stradale;
- b) debbono insistere ad una distanza di almeno mt 12 dalle intersezioni, salve, in quanto applicabili le deroghe previste dall'art. 46 Regolamento di esecuzione C.d.S., e, in ogni caso debbono essere visibili ad una distanza pari allo spazio di₃



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

- ;
- c) frenata risultante dalla velocità massima consentita sulla strada medesima;
- debbono poter consentire la rapida immissione dei veicoli alla proprietà laterale e l'accesso ad altre aree laterali destinate allo stazionamento dei veicoli, secondo le norme urbanistiche ed edilizie e soprattutto non impedire, ostacolare o intralciare la fluidità della circolazione stradale;

Art. 3

Ufficio comunale competente

Competente alla istruttoria delle domande ed al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art.2 è l'Ufficio Polizia Municipale che vi provvede sentito il parere dell'Ufficio Edilizia Privata, e previo nulla-osta dell'ente proprietario della strada, per le strade non comunali.

La domanda di Autorizzazione al Passo può essere presentata anche contestualmente alla pratica edilizia (DIA) per la realizzazione delle opere edili (apertura passo, recinzione ecc..).

Al rilascio dell'autorizzazione le eventuali prescrizioni e condizioni imposte al richiedente, sostanziali per la validità della stessa autorizzazione, dovranno essere verificate dagli Uffici competenti.

Le domande dirette a conseguire l'autorizzazione in questione devono essere corredate dalla prescritta documentazione tecnica e dall'impegno del richiedente a sostenere le spese di sopralluogo ed istruttoria.

Art. 4

Attivazione del procedimento amministrativo.

L'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'atto di autorizzazione ha luogo con la presentazione della relativa domanda diretta all'amministrazione, da parte di persona fisica o giuridica avente un diritto reale sull'immobile asservito dal passo carraio stesso, e deve contenere, a pena di improcedibilità:



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

1. I dati anagrafici del richiedente con l'indicazione del codice fiscale;
2. Documentazione relativa alla conformità urbanistica del manufatto;
3. Documentazione fotografica dello stato attuale;
4. L'individuazione specifica dell'area, della strada o degli spazi la cui utilizzazione è oggetto della richiesta;
5. L'esplicita dichiarazione relativamente alle dimensioni del passo carrabile;
6. L'impegno del richiedente di sottostare a tutti gli obblighi e alle disposizioni contenute nel presente regolamento nonché a tutte le spese di sopralluogo ed istruttoria;
7. Atto di proprietà o di altro diritto reale;
8. Il nullaosta dell'Ente proprietario della strada;

Art. 5

Spese.

Gli interessati al rilascio dell'autorizzazione al passo carrabile, oltre alle spese di sopralluogo ed istruttoria di cui all'art. 3, al momento del rilascio dell'autorizzazione devono provvedere al pagamento di quanto sostenuto dal comune per l'acquisto del segnale di cui all'art. 120 Reg. Es. C.d.S. fig. II/78.

Art. 6

Formalità del provvedimento di autorizzazione.

Il provvedimento di autorizzazione di cui al presente regolamento deve contenere, oltre alla specifica indicazione del destinatario utilizzatore del passo carrabile, la misura espressa in mq dello spazio concesso, gli adempimenti e gli obblighi del concessionario, le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo alle quali il Comune subordina l'autorizzazione e le eventuali condizioni che portano alla decadenza o revoca della medesima.

L'autorizzazione deve inoltre contenere l'espressa riserva che il Comune



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

non assume alcuna responsabilità per gli eventuali diritti di terzi connessi al rilascio del passo carraio.

E' fatta salva in ogni caso l'obbligatorietà per l'autorizzato di non porre in essere alcun intralcio alla circolazione dei veicoli e dei pedoni.

Art. 7

Rilascio dell'autorizzazione.

Il provvedimento di autorizzazione è rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Polizia Municipale, previo versamento da parte del richiedente dei seguenti oneri:

- marca da bollo;
- spese di sopralluogo;
- spese per acquisto segnale art. 120 Reg. Es. C.d.S. fig. II/78;

L'eventuale diniego dell'autorizzazione deve essere sempre motivato riportando il parere negativo dell'ufficio che lo ha espresso.

Art. 8

Decadenza, revoca o abolizione dell'autorizzazione.

Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:

- le reiterate violazioni, da parte dell'autorizzato o di altri soggetti in sua vece delle condizioni previste nell'atto rilasciato;
- la violazione delle norme di legge o regolamenti dettate in materia di passi carrai;
- l'uso improprio del diritto di passo carraio in contrasto con le norme ed i regolamenti vigenti e comunque di quanto prescritto nell'autorizzazione;



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

L'autorizzazione di passo carraio, comunque, potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcuno indennizzo, previo atto motivato.

Nel caso di decadenza, revoca o abolizione l'intestatario è obbligato a restituire all'Amministrazione comunale l'apposito segnale di riconoscimento.

Art. 9

DURATA DELL'AUTORIZZAZIONE

L'autorizzazione del passo carrabile ha durata a tempo indeterminato, sempre che permangano le conformità al presente regolamento e non vengano apportate modifiche.

Il provvedimento di autorizzazione al passo carrabile ha carattere personale e pertanto non è ammessa la cessione ad altri.

Nel caso in cui il titolare dell'autorizzazione trasferisca a terzi il diritto reale sull'immobile asservito dal passo carrabile stesso, è obbligato entro 30 giorni dal trasferimento a fare denuncia di cessazione e eventualmente il subentrante, se interessato e sempre entro 30 giorni dal trasferimento del diritto, deve attivarsi per il subentro.

Art. 10

Obblighi dell'autorizzato.

L'autorizzato ha l'obbligo di esibire, a richiesta degli addetti alla vigilanza e al personale dei competenti uffici comunali appositamente autorizzati dal Sindaco, l'atto di autorizzazione di passo carraio.



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Qualora dall'uso del passo carraio derivino danni al suolo pubblico oggetto dell'autorizzazione, l'autorizzato è tenuto al ripristino dello stesso a proprie spese.

Art. 11

Tassa

La tassa relativa alla occupazione con i passi carrabili è stata abolita con delibera della Giunta Comunale con atto n° 193 del 27.11.00.

Art. 12

Riconoscimento del passo carraio.

I passi carrabili, autorizzati e conformi, sono individuati e contrassegnati da apposito segnale, di cui all'art. 120 del Regolamento di esecuzione e attuazione al nuovo Codice della Strada, fig. II/78, rilasciato dal Comune e recante il numero dell'autorizzazione e l'indicazione dell'anno di rilascio, la cui installazione è affidata al titolare dell'autorizzazione, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzatorio.

Il segnale in questione è fornito dall'Ufficio Polizia Municipale, previo pagamento dello stesso, al momento del rilascio dell'autorizzazione.

Art. 13

Passo carraio di accesso a più proprietà.

Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri sono dovuti in solido dai rispettivi proprietari, salva ripartizione fra gli stessi in rapporto proporzionale all'utilità che dall'uso del passo riceve ciascuno di essi.



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Art. 14

Sanzioni.

Tutti coloro che realizzino passi carrabili senza la preventiva autorizzazione di cui all'art. 4 del presente Regolamento sono assoggettati alle specifiche sanzioni previste dall'art. 22 del D.Lgs. n. 285 del 30.04.92.

In caso di violazione delle altre prescrizioni contenute nel presente regolamento, e nel provvedimento autorizzatorio, i titolari delle autorizzazioni sono soggetti al pagamento della sanzione amministrativa da un minimo di Euro 51,65 = a Euro 309,87=.

Art. 15

Entrata in vigore.

Il presente Regolamento entrerà in vigore il giorno successivo alle approvazioni e pubblicazioni di legge.

Art. 16

Norma finale di rinvio

Per quanto non espressamente indicato e previsto dal Regolamento, si rinvia a quanto previsto dal D. Lgs n.285 del 30.04.92 e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché alle vigenti disposizioni in materia.



COMUNE DI MASSAROSA

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

AUTORIZZAZIONE PASSO CARRABILE

Prot. n. _____ N. _____ del registro delle autorizzazioni

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE

Vista la richiesta del _____ Sig. _____

nat _____ a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

C.F. _____, relativa ad autorizzazione per l'apertura di

passo carrabile in _____ via _____ n.

_____;

Ritenuto di poter rilasciare l'autorizzazione richiesta;

Visti gli artt. 22, 26 e 27 del Codice della Strada e l'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, modificato dall'art. 36 del D.P.R. 16-9-1996, n. 610;

Visto il Regolamento Comunale Passi Carrabili

AUTORIZZA

_____ I _____ Sig. _____ meglio sopra generalizzato _____, all'apertura di un
passo carrabile esistente per l'accesso alla sua proprietà in via
_____ n. _____, alle seguenti condizioni:

1. l'autorizzazione viene rilasciata in conformità delle norme previste dal vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione nonché del vigente Regolamento comunale Passi Carrabili, nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente e nel rispetto delle condizioni prescritte dall'Ufficio Polizia e dall'Ufficio Urbanistica, nell'esame della richiesta di passo carrabile.

Classificazione e destinazione del passo carrabile : _____

_____ Misure : _____

Tipo e caratteristiche dei manufatti: _____

Ufficio Polizia - condizioni : _____

Ufficio Urbanistica - condizioni : _____

1 Il passo carrabile, rientrante nella disciplina del D. Leg.vo 15-11-1993, n. 507, deve essere segnalato mediante l'apposito segnale di cui all'art. 120 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

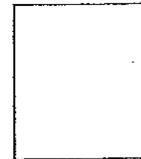
Verranno osservate anche tutte le altre norme di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, anche sotto forma di semplice provvedimento cavalletti, dell'Amministrazione concedente.

2. Lo stesso titolare dovrà eseguire, a tutte sue spese, le modificazioni che in qualsiasi tempo si rendessero necessarie alle opere formanti oggetto della presente autorizzazione, in occasione di lavori che l'Amministrazione facesse eseguire nella strada, via o piazza a cui si riferisce l'autorizzazione medesima.
3. In caso di revoca o decadenza dell'autorizzazione, sarà obbligo del titolare di rimettere in pristino ogni cosa, nel termine che gli sarà assegnato, a scanso dell'esecuzione dei lavori di ufficio a tutte sue spese, senza che possa pretendere indennità di sorta.
4. La presente autorizzazione ha carattere reale per l'accesso alla proprietà sopraindicata e vale per la località, la durata, la superficie e l'uso per i quali viene rilasciata.
5. L'infrazione ad una qualsiasi delle condizioni esposte, comporterà la decadenza <ipso iure> dell'autorizzazione.
6. Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, presenti e future andranno a carico esclusivo del titolare.
7. La presente autorizzazione ha durata a tempo indeterminato. La stessa potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza alcun indennizzo.

Il Comandante di P.M.
(Dott. ssa Iva Pagni)

Maasarosa, li _____

Oggetto: Domanda di autorizzazione per passo carrabile.



al Comune di Massarosa
Ufficio Polizia Municipale

Il/la sottoscritt _____

nat a _____ il ____ / ____ / ____

Residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____ Tel. n. _____

in qualità di _____

FA' ISTANZA

ai sensi degli artt.22, 26 e 27 del Codice della Strada e dell'art. 46 del relativo Regolamento di esecuzione, modificato dall'art. 36 del D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610, per ottenere l'autorizzazione

al passo carrabile

in località _____ via _____ n. _____,

per l'accesso a⁽¹⁾ _____

⁽²⁾ richiedendo, nel contempo, la disponibilità del suolo pubblico antistante l'accesso in questione.

Misure del passo carrabile : _____

Tipo e caratteristiche dei manufatti: _____

Il richiedente si impegna sin d'ora a sottostare a tutte le prescrizioni che verranno stabilite con l'atto di autorizzazione, nonché a sostenere tutte le spese di sopralluogo e di istruttoria, ed a pagare quant'altro dovuto conseguente all'autorizzazione stessa.

A tale scopo, lo scrivente, allega:

1. Documentazione relativa alla conformità urbanistica del manufatto;
2. L'individuazione specifica dell'area, della strada o degli spazi la cui utilizzazione è oggetto della richiesta;
3. Documentazione fotografica dello stato attuale;
4. L'atto di proprietà o di altro diritto reale.
5. Nullaosta Ente proprietario della strada.

Con osservanza.

FIRMA

(1) Terreno agricolo con fabbricato ad uso abitazione o privo di fabbricato; ovvero terreno con abitazione rurale o popolare; ovvero fabbricato di attività artigianale o commerciale ovvero ad esercizio pubblico; ovvero strada privata.

(2) Depennare se non ricorre il caso.