



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Servizio Casa

Proposta nr. 414

Servizio Casa

Determinazione nr. 379 Del 10/06/2026

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2026. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

IL DIRIGENTE

Visti e richiamati:

- la legge n. 431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- l’art. 7 del decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la deliberazione n. 71/2006 con cui la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/1998 e n. 130/2000 per determinare l’accesso al fondo e l’entità del contributo da erogarsi;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni, recante “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell’Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE);
- la deliberazione di Giunta regionale n. 851 del 23 giugno 2025 relativa ai criteri e procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;
- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 154 del 16/02/2026, avente ad oggetto “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R.T n. 851 del 23 giugno 2025 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle

risorse anno 2026”, ed in particolare l’Allegato B che sostituisce il punto 3.1 dell’Allegato A della D.G.R.T. n. 851/2025;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03 Giugno 2026, avente ad oggetto *“Determinazione dei requisiti e dei criteri per l’assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione ex legge n. 431 del 9 dicembre 1998 – Bando pubblico anno 2026”*;

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Bando di concorso, redatto in rispetto a quanto stabilito dalla Deliberazione G.C. n. n. 115 del 03 Giugno 2026, ed il Modulo di Domanda allegati al presente atto quali parti integrante e recanti, rispettivamente, modalità di partecipazione, di collocazione in graduatoria e di calcolo, liquidazione del contributo, e le dichiarazioni da rendere per la partecipazione al concorso di cui trattasi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183 e 191 del medesimo Decreto Legislativo;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2014;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013, sulla base del quale si attesta, nell'adozione della presente determinazione, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- gli artt. 17 e seguenti del titolo II del Regolamento per la Dirigenza approvato con Delibera di Giunta n. 746 del 27/11/1997 e successive modifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2026-2028;

Verificata l’inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Visto il Decreto Sindacale prot n. 11349 del 22/04/2026 di nomina delle deleghe dirigenziali;

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata.
2. Di approvare il Bando di concorso (Allegato A) ed il Modulo domanda di partecipazione (Allegato B) per l'accesso ai contributi per l'integrazione ai canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 relativi all'anno 2026, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
3. Di avviare il procedimento finalizzato all'assegnazione di contributi per l'integrazione ai canoni di locazione relativo all'anno 2026, mediante la pubblicazione, a partire dal giorno 15 Giugno p.v. e per n. 30 giorni, del Bando allegato, nel quale sono indicati i criteri e le modalità per la formazione

della graduatoria di assegnazione di detti contributi, secondo quanto previsto dalla legge.

4. Di dare atto che le risorse che potranno essere destinate nell'anno 2026 all'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione sono quelle provenienti dalla Regione Toscana e quelle che l'A.C. potrà eventualmente decidere di destinare a tale tipo di intervento.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.
6. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Casa, Dott.ssa Lucia Michelini.
7. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Settore Programmazione Economica, all'Ufficio Segreteria Generale, all'Ufficio Casa, all'URP e all'Ufficio Messi per ogni adempimento di competenza e/o opportuna conoscenza.
8. Di trasmettere copia della presente Determinazione alla Sindaca ed all'Assessora alle Politiche Sociali.

IL DIRIGENTE
Alessandro Ardigo' / Arubapec S.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
