

COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 04/03/2025 – COMMISSIONE PAESAGGIO SEDUTA DEL 04/03/2025

PRESENTI: ARCH.MARTINELLI GABRIELE  
 Arch. Enrico BiancARCH.BIANCHINI ENRICO  
 Arch. Gabriele Mi:ING. LUCA PIERINI

**TECNICO VERBALIZZANTE:** Geom.ELENA BENASSINI

La seduta si apre alle ore 10:00

ELENCO PRATICHE				
NUM.	PROT	PROCEDURA	MOTIVAZIONE PASSAGGIO IN COMMISSIONE	ESITO COMMISSIONE
1		ASS 1_2026	ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE
2				La commissione sospende la valutazione richiedendo integrazioni in relazione a: materiali, coloriture con particolare riferimento al prospetto nord est. Dettaglio della gronda del portico, posizione delle scale di accesso al portico stesso, parapetto da realizzare coerentemente con i parapetti in metallo esistenti nell'intero fabbricato. La caldaia dovrà essere posizionata in modo tale da non essere visibile. Dettagli della recinzione e dei marciapiedi
3		ASS 2_2026 ASS 3_2026	ATTO DI ASSENSO ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE
4				Considerando che ci sono incongruenze tra la relazione che parla di demolizione e gli elaborati grafici dove le murature vengono mantenute la COMMISSIONE SOSPENDE LA VALUTAZIONE in quanto l'intervento non è riconducibile alle definizioni tecnico giuridiche oggetto di valutazione della commissione come previsto dalle norme di Salvaguardia (art.29).
5		ASS 4_2026	ATTO DI ASSENSO	La commissione sospende la valutazione e richiede incontro con il tecnico.
6		ASS 5_2026	ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE
7		ASS 6_2026 ASS 7_2025	ATTO DI ASSENSO ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE
8				La commissione si esprime ai sensi dell'art.34 del REC con parere favorevole con prescrizioni: il nuovo portico dovrà allinearsi al profilo del fabbricato fatte salve problematiche legate alle distanze tra i confini
9		PP 1_2026 PP 3_2026	PARERE PREVENTIVO PARERE PREVENTIVO	VEDI VALUTAZIONE ESTETICA FAVOREVOLE DELL' ATTO DI ASSENSO
10		PG 13287_86	CONDONO	PARERE FAVOREVOLE

La seduta termina alle ore 12:35

Ing. Luca Pierini \_\_\_\_\_

Arch. Enrico Bianchini \_\_\_\_\_

Arch. Gabriele Martinelli \_\_\_\_\_

Per le seguenti procedure si esprimono, solo

LUCA PIERINI TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETÀ PER DIVERSE COMPETENZE

Arch. Enrico Bianchini

Arch. Gabriele Martinelli

1		ASS 7_2026	ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE con la prescrizione che il prospetto sul retro sia completamente intonacato
2		ASS 8_2026	ATTO DI ASSENSO	PARERE FAVOREVOLE con la prescrizione chela canna fumaria sia spostata in adiacenza al fabbricato

Arch. Enrico Bianchini \_\_\_\_\_

Arch. Gabriele Martinelli \_\_\_\_\_