

COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/04/2026 – COMMISSIONE PAESAGGIO SEDUTA DEL 14/04/2026

PRESENTI: ARCH.MARTINELLI GABRIELE
 Arch. Enrico BIARCH.BIANCHINI ENRICO
 Arch. Gabriele ING. LUCA PIERINI

TECNICO VERBALIZZANTE: Geom.ELENA BENASSINI

La seduta si apre alle ore 10:20

ELENCO PRATICHE				
NUM.	PROT	PROCEDURA	MOTIVAZIONE PASSAGGIO IN COMMISSIONE	ESITO COMMISSIONE
1		ASS 9_2026	FABBRICATO AF3	Parere favorevole con la prescrizione di prolungare fino a terra il rivestimento della canna fumaria da realizzarsi in rame come i discendenti esistenti
2		ASS 5_2026	ATTO DI ASSENSO	La commissione sospende la valutazione. Nella seduta del 4/03/26 ha richiesto incontro con il tecnico: in data odierna al tecnico che si occuperà delle strutture (per ordine e conto del progettista architettonico) viene data indicazione delle criticità per la redazione di una nuova soluzione progettuale. Dovranno essere mantenute le tessiture murarie, le aperture esistenti. Il tetto dovrà essere il più possibile mitigato dal fronte principale (come nello stato preesistente) eventualmente integrando il cordolo nella muratura esistente e/o riducendo la pendenza del tetto. Per l'ampliamento si propone una copertura piana cornice che richiami quanto presente sul fronte del fabbricato esistente.
3		ASS 10_2026	FABBRICATO AF2	Parere favorevole con indicazione sulla coloriture proposte di escludere il colore codice 133
4		ASS 11_2026	FABBRICATO AF	parere favorevole con prescrizione: la tipologia, il disegno ed i materiali dovranno essere uguali all'esistente.
7		PP 10_2026	FABBRICATO AF2	PARERE FAVOREVOLE
8		Pp 11_2026	FABBRICATO AF2	Rinviata per elaborati illeggibili per mancanza di risoluzione grafica

La seduta termina alle ore 13:30

Ing. Luca Pierini _____

Arch. Enrico Bianchini _____

Arch. Gabriele Martinelli _____